

令和3年度建築物事業登録営業所講習会

令和2年度立入検査結果について (建築物飲料水貯水槽清掃業)



東京都健康安全研究センター
広域監視部 建築物監視指導課

1

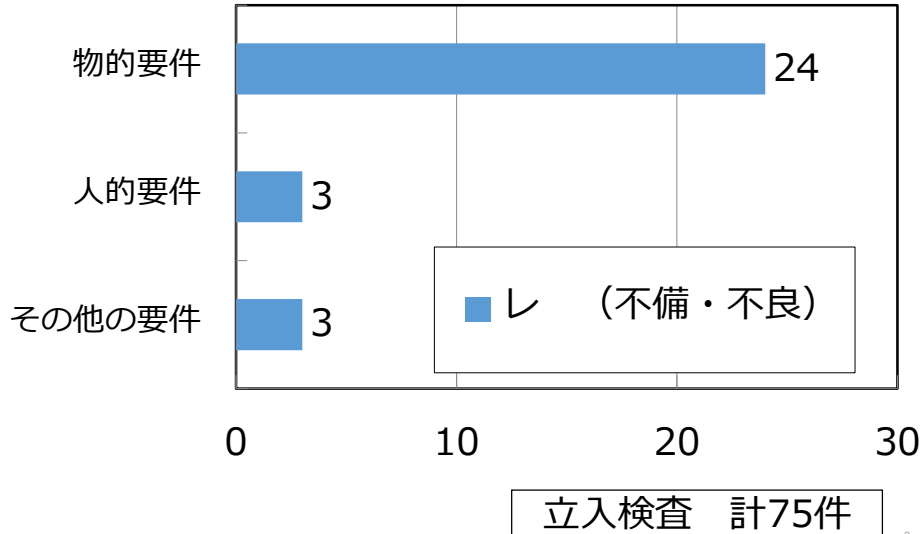
建築物事業登録立入検査について

立入検査で確認する事項

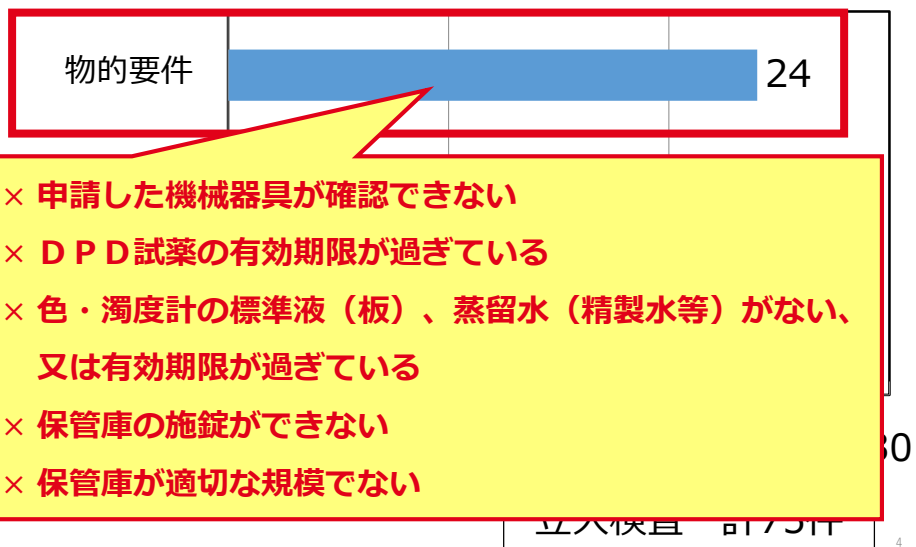
帳簿書類	物的要件
<input type="checkbox"/> 機器管理台帳	<input type="checkbox"/> 機械器具
<input type="checkbox"/> 従事者研修記録及び資料	<input type="checkbox"/> 保管庫
<input type="checkbox"/> 清掃作業実施報告書	
<input type="checkbox"/> 健康診断（検便結果）	

2

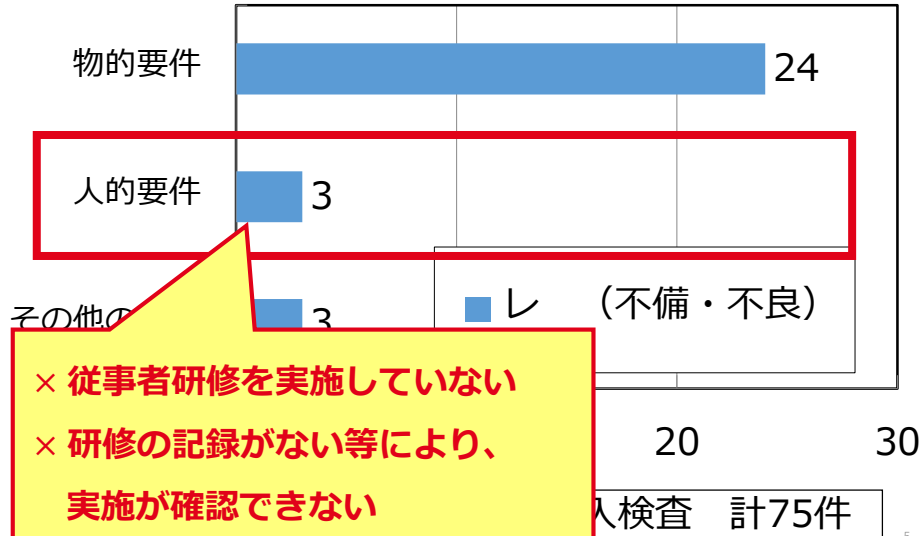
令和2年度立入検査での不適数【登録要件】



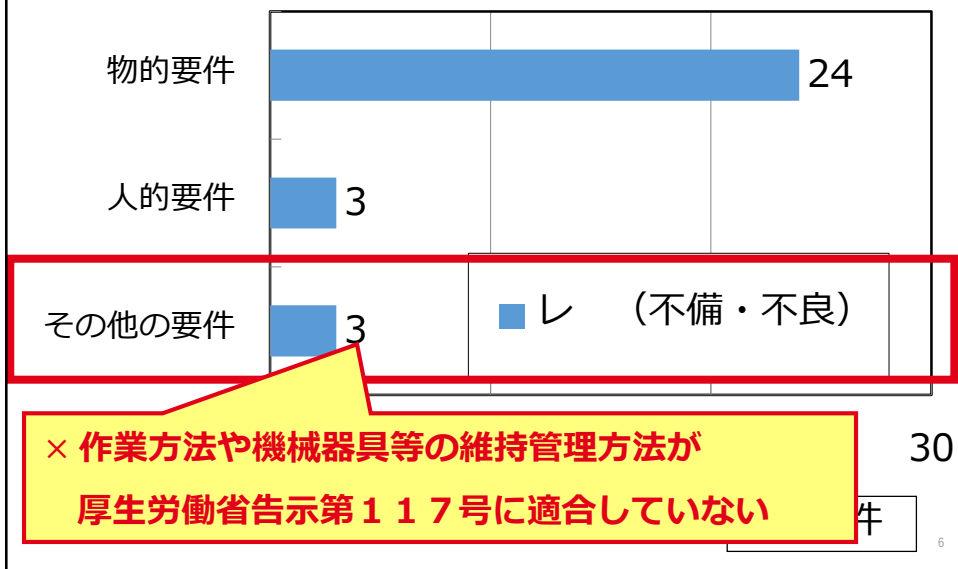
令和2年度立入検査での不適数【登録要件】



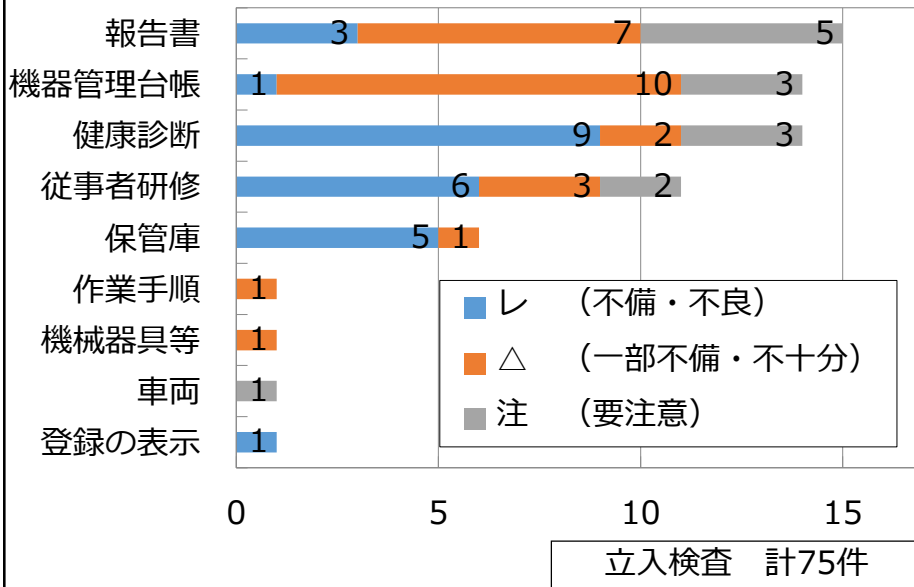
令和2年度立入検査での不適数【登録要件】



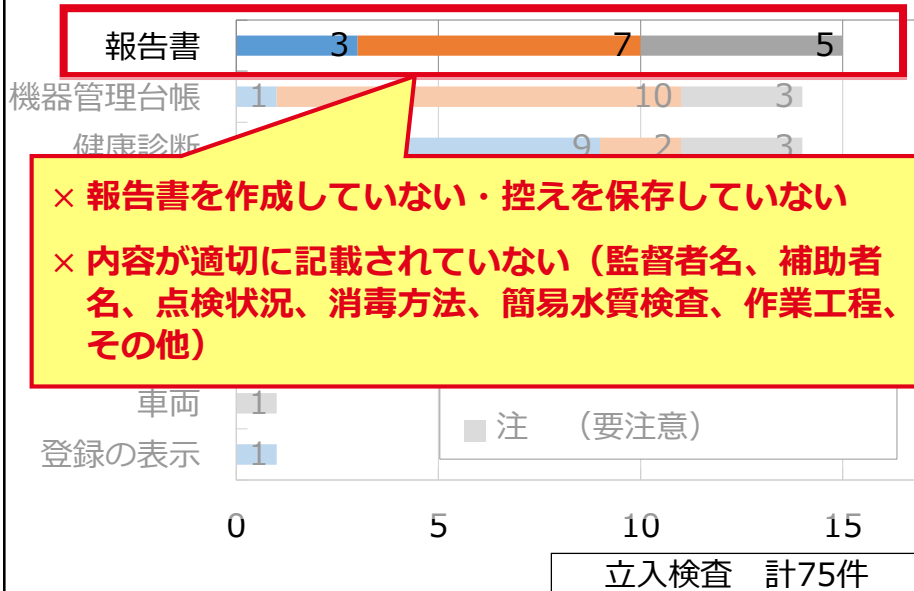
令和2年度立入検査での不適数【登録要件】



令和2年度立入検査での不適数【監視結果】



令和2年度立入検査での不適数【監視結果】



受水槽点検表					
受水槽	点検結果				設置場所
No. 1					
	m ³				
No. 2					
構造等	点検項目	判定		状況	
		No. 1	No. 2		
	点検・清掃が容易で衛生的な場所				
	排水槽などの影響				
	適正な容量				
	連通管の位置、受水口と揚水口の位置				
	マンホールの数・位置・大きさ・立ち上げ・防水・施錠など				
	上部配管スリーブ（揚水貫通部）の密閉・立ち上げ				
	吐水口空間・排水口空間の確保				
	オーバーフロー管・通気管の防虫網				
	外部から汚染されるような開口部				
	槽内及び槽上部に給水管以外の配管				
	クロスコネクション				

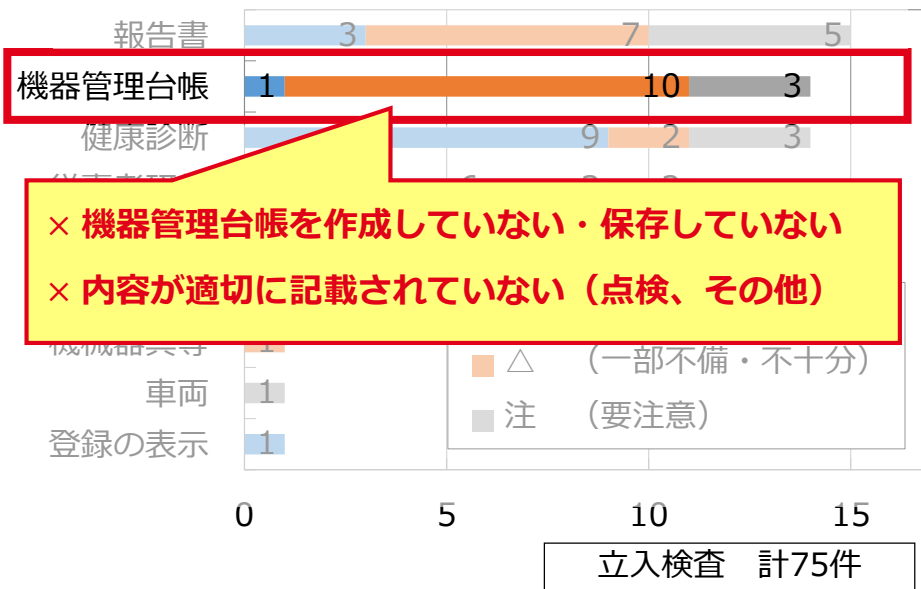
点検結果は槽ごとに記載

簡易水質検査結果						
	基準	受水槽		高置水槽		給水栓末端 ()
		No. 1	No. 2	No. 1	No. 2	
清掃前	遊離残留塩素	0.1 mg/L以上				
	結合残留塩素	0.4 mg/L以上				
	色度	5度以下				
	濁度	2度以下				
	臭気	異常でないこと				
清掃後	味	異常でないこと				
	遊離残留塩素	0.2 mg/L以上				
	結合残留塩素	1.5 mg/L以上				
	色度	5度以下				
	濁度	2度以下				
検査方法	残留塩素					
	色度・濁度					
	臭気・味					
検査実施者名						

受水槽・高置水槽（槽ごと）と給水栓で実施

色度・濁度・臭気・味を省略しない。（×色、濁り、臭い）

令和2年度立入検査での不適数【監視結果】



機器管理台帳①

機器管理台帳 (例)

		年 月 日作成	
一般名称	整理番号		
商品名	購入年月日	年 月 日	
型式	製造番号		
製造元	購入価格		
購入先	TEL ()		
	<付属部品>		
性能等	全台数分作成		

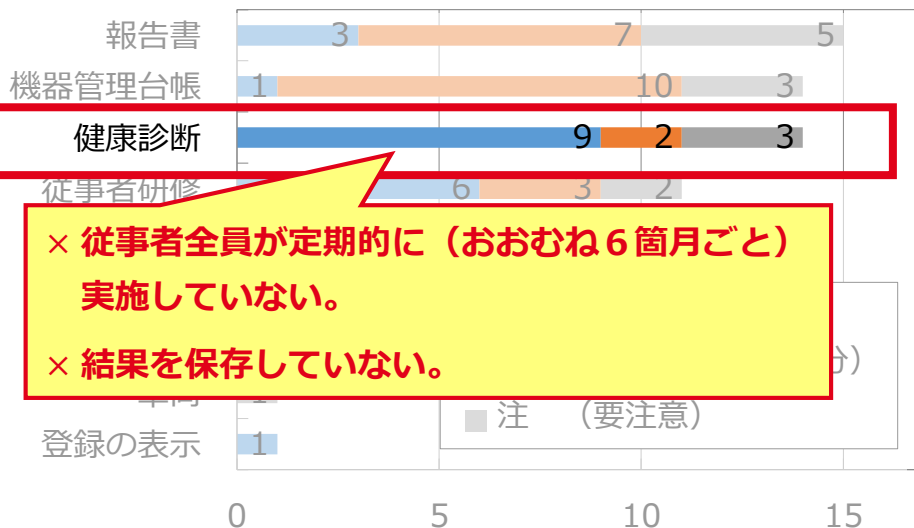
機器管理台帳②

保守・点検等管理状況		
年 月 日	内 容	担 当 者
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		

点検結果を記載

13

令和2年度立入検査での不適数【監視結果】



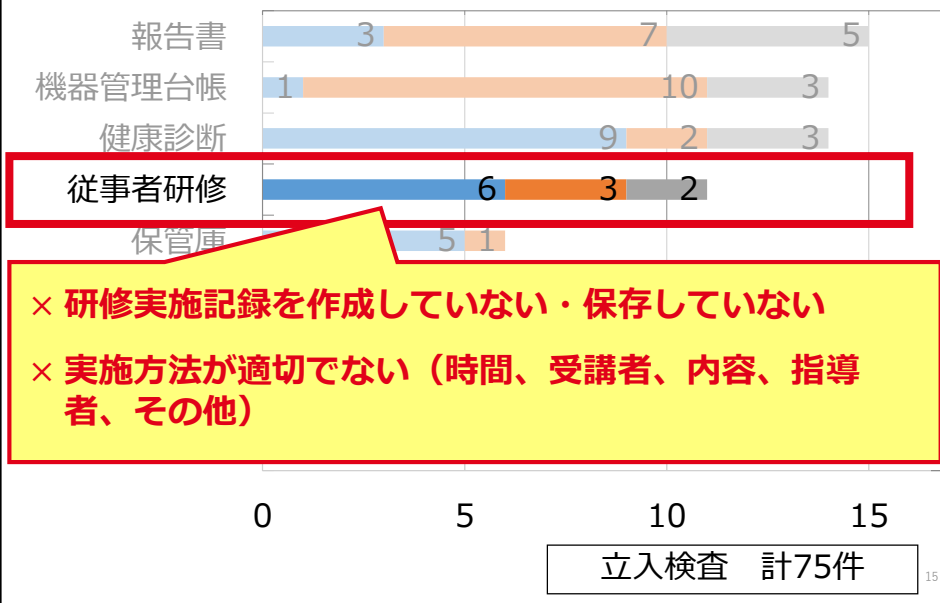
× 従事者全員が定期的に（おおむね6箇月ごと）実施していない。

× 結果を保存していない。

立入検査 計75件

14

令和2年度立入検査での不適数【監視結果】



- × 研修実施記録を作成していない・保存していない
- × 実施方法が適切でない（時間、受講者、内容、指導者、その他）

従事者研修の実施記録①

飲料水貯水水槽清掃作業従事者研修実施記録表(例)

研修日時 (年間7時間以上を確保)	年 月 日	研修時間の記載
指導者	氏名及び資格 (団体名)	指導者の記載
内容 右記項目中で実施したものは○印をつける 研修に使用した資料は添付する	(1) 貯水槽の清掃方法	研修内容の記載
	(2) 貯水槽の塗装方法	
	(3) 貯水槽の消毒方法(貯湯槽含む)	
	(4) 貯水槽の清掃作業の安全及び衛生	
	(5) その他	
	備考 テキスト名	

ア 建築物の環境衛生行政
イ 作業従事者の責任と任務
ウ 給水設備と機器

従事者研修の実施記録②

参加従事者 氏名	参加者・欠席者の氏名 (参加者と欠席者の把握)		月 日	補講済
欠席従事者 氏名	欠席者対象の 補講記録		月 日	補講済
営業所責任者 (氏名)			月 日	印

17

令和2年度立入検査での不適数【監視結果】



18

建築物事業登録に関する窓口・問い合わせ

東京都健康安全研究センター
広域監視部 建築物監視指導課 建築物衛生担当
〒169-0073 新宿区百人町3-24-1 本館2階

電 話 03-5937-1058

東京都の事業登録制度

検索



http://www.tokyo-eiken.go.jp/k_kenchiku/touroku/