

建築確認申請時審査指導における必要図書類

建築物監視指導課ビル衛生検査担当

建築基準法に基づく審査において、建築物衛生法に規定する特定建築物に該当すると判断される場合に、以下に記されたような書類を確認し、建築物環境衛生管理基準を満たす特定建築物が建築されるか審査を実施します。

内容	確認書類（例）	備考
建築物関係	<ul style="list-style-type: none">敷地案内図配置図平面図立面図断面図	
空気調和設備関係	<ul style="list-style-type: none">空気調和設備に係る平面・断面系統図空気調和設備の詳細図換気及び風量に係る計算書空気清浄装置に係る除じん効率計算書加湿装置に係る計算書（加湿効率、空気線図、潜熱交換効率等）設備機器の仕様書機器一覧表	冷却塔を設置する場合、機器一覧に加えてください
給水・給湯関係	<ul style="list-style-type: none">給水、給湯設備に係る平面・断面系統図貯水槽（貯湯槽）に係る詳細図使用水量（使用湯量）計算書設備機器の仕様書機器一覧表	貯湯槽がない循環式給湯についても確認します。
雑用水設備関係	<ul style="list-style-type: none">雑用水設備に係る平面・断面系統図雑用水槽に係る詳細図使用水量計算書機器一覧表再利用設備のフロー図	修景設備（池、滝等）を設置する場合、その詳細図も確認します。

内容	確認書類（例）	備考
排水設備関係	<ul style="list-style-type: none"> ・ 排水設備に係る平面・断面系統図 ・ 排水槽に係る詳細図 ・ 浄化槽に係る詳細図 ・ 排水量計算書 ・ 設備機器の仕様書 ・ 機器一覧表 ・ 厨房グリース阻集器に係る資料 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 下水道局と大量排水協議を実施した場合、その資料も確認します。
清掃、廃棄物・再利用物保管場所関係	<ul style="list-style-type: none"> ・ 清掃従事者専用室、清掃用資材倉庫に係る書類 ・ 作業用設備に係る書類 ・ 廃棄物・再利用物保管場所に係る清掃事務所との協議書の写し ・ 廃棄物・再利用物保管場所面積算定書 ・ 廃棄物・再利用物保管場所に係る詳細図 	
その他環境衛生関係	<ul style="list-style-type: none"> ・ 防虫防そ構造に係る書類 ・ 窓面の結露防止および結露排水設備に係る詳細図 ・ 管理人室、管理用資材置場に係る詳細図 ・ 化学物質対策に係る書類 	